

TN § 6

Dnr TN/2005-0351

Lunden 1:2, förfrågan om arrende av del av.

Förekommer skrivelse Strömstads ridklubb avseende förfrågan om att få arrendera Lunden 1:2 för uppförande av ridhus samt ridbana.

Området är i dag utarrenderat till Dagmar Sjöstedt som i en skrivelse daterad 2009-03-07 önskar upplåta den delen av sitt arrendeområde till Strömstads ridklubb. Dagmars arrendeavtal bör då omförhandlas till att vara ett lägenhetsarrende. Aktuellt område är ca 2,0 ha.

Strömstads ridklubb arrenderar i dag marken kring Dagmar Sjöstedt vilket består av ett område om ca 16 ha av fastigheterna Lunden 1:2 och Erlandseröd 1:3. Sökanden önskar i samband med upprättandet av det nya arrendet ombilda nuvarande arrendeavtal.

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämndens beslut:

att under förutsättning att Miljö- och byggnämnden beviljar Strömstad ridklubb bygglov på aktuellt markområde och att Dagmar Sjöstedt ger sitt medgivande ge förvaltningen i uppdrag

att överlåta till förvaltningen att upprätta ett anläggningsarrendeavtal på markerat område enligt kartbilaga. Upplåtelseperioden bör vara på 20 år med förlängning med 5 år i taget. Avgiften för denna upplåtelse föreslås bli 10 000 kronor per hektar vilket skulle innebära ca 20 000 kronor per år.

att avslå sökandens önskan om ombildande av gällande arrende för betesmarken.

att överlåta till förvaltningen att upprätta ett nytt arrendeavtal till Dagmar Sjöstedt och den mark hon fortsatt önskar arrendera.

Tekniska nämnden beslutar

att under förutsättning att Miljö- och byggnämnden beviljar Strömstad ridklubb bygglov på aktuellt markområde och att Dagmar Sjöstedt ger sitt medgivande ge förvaltningen i uppdrag

forts

TN § 6 forts

Dnr TN/2005-0351

att överlåta till förvaltningen att upprätta ett anläggningsarrendeavtal på markerat område enligt kartbilaga. Upplåtelseiden bör vara på 20 år med förlängning med 5 år i taget. Avgiften för denna upplåtelse föreslås bli 10 000 kronor per hektar vilket skulle innebära ca 20 000 kronor per år.

att avslå sökandens önskan om ombildande av gällande arrende för betesmarken.

att överlåta till förvaltningen att upprätta ett nytt arrendeavtal till Dagmar Sjöstedt och den mark hon fortsatt önskar arrendera.

Expedieras till:

Strömstads Ridklubb, Drivnäsvägen 9, 452 97 STRÖMSTAD
Mark- och exploateringsingenjör Christine Gunnarsson
Akten.