

MBN § 165

Dnr MBN/2008-1041

**Lunden 1:2 och Erlandseröd 1:3 - FB ang nybyggnad av ridanläggning.****Sökande:** Strömstad Ridklubb, Drivnäs vägen 9, 452 97 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-01-19 om förhandsbesked.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Bohusläns museum har yttrat sig. Reviderad situationsplan inkom 2008-10-30, som tar hänsyn till inkomna yttrande. Efter ny underrättelse till grannar och museet har läget accepterats.

Skrivelser ang markfrågan inkom 2008-12-09, 2009-03-11. Protokoll från Tekniska nämnden, TN § 43.

Information till Miljö- och byggnämnden i MBN § 368 och MBN § 105.

Byggavdelningen kan konstatera att marken är utpekad som rekreativt område i FÖP-arbetet Strömstad-Skee och markanvändningen bör säkras detta föremål.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar****att meddela positivt förhandsbesked****att meddela sökanden att följande gäller:**

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

---

På grund av jäv deltog inte Lena Martinsson (s) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

**Avgift:**

Förhandsbesked 3.525:-

forts

**STRÖMSTADS KOMMUN**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

**2009-06-18**

**MBN § 165 forts**

**Dnr MBN/2008-1041**

**Expedieras till:**

Sökanden

Tekniska förvaltningen

Akten.

---

Justerandes sign

*Adress:*  
Strömstads kommun  
Miljö- och byggnämnden  
452 80 STRÖMSTAD

*Telefon:* 0526-196 24 *Fax:* 0526-191 10  
*Nämndens E-postadress:* mbn@stromstad.se  
*Kommunens hemsida på internet:*  
[www.stromstad.se](http://www.stromstad.se)